



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. **ИИ 531/26**

Дана: 19.03.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца Миодраг Митић**, Ниш, ул. Раданска бр. 1, ЈМБГ 2905953730014, чији су пуномоћници адв. Миљана Б. Јовановић, Ниш, Ул. Војда Карађорђа бр. 10/3, адв. Милан Максимовић, Ниш, Војда Карађорђа бр.10/3, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника STAMBENA ZAJEDNICA BRANKA MILJKOVIĆA 79**, Ниш, ул. Бранка Миљковића бр. 79, МБ 17876031, ПИБ 109273840, кога заступа Професионални управник зграде Радоица Ранђеловић, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина бр.30/1, на основу чл. 185. и 186. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), дана 19.03.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **STAMBENA ZAJEDNICA BRANKA MILJKOVIĆA 79**, Ниш, ул. Бранка Миљковића бр. 79, МБ 17876031, ПИБ 109273840, **непосредном погодбом по споразуму странака** од дана 02.03.2026. године, и то:

- посебан део објекта, стан површине 40 м², број посебног дела објекта 50, евиднецијски број 8, који се налаза у објекту број 1, у улици Бранка Миљковића бр. 79, на КП 777, КО "Ниш Ђеле Кула", општина Медијана;

II Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим дана 02.03.2026. године између извршног повериоца Миодрага Митића, Ниш, ул. Раданска бр. 1, ЈМБГ 2905953730014 и извршног дужника **STAMBENA ZAJEDNICA BRANKA MILJKOVIĆA 79**, Ниш, ул. Бранка Миљковића бр. 79, МБ 17876031, ПИБ 109273840 наведено је да су странке сагласне да се непокретност наведена у ставу 1. диспозитива закључка, продаје купцу Ристић Снежани из Ниша, Пајачких партизана бр. 61, ЈМБГ: 1508960975011 и то **за цену у износу од 6.047.645,00 динара.**

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се у канцеларији јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу, Синђелићев трг 1/3, у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, односно најкасније до 08.04.2026.године.

IV Купац непокретности је дужан да јемство у износу од 15% процењене вредности непоретности односно 965.017,80 динара положи на рачун јавног извршитеља број рачуна 160 – 413203 – 30 који се води код **BANKE INTESE AD BEOGRAD** са позивом на број предмета ИИ 531/26 непосредно пре закључења уговора о продаји.

V Остатак купопродајне цене у износу од 5.082.627,20 динара купац је дужан да уплати на рачун јавног извршитеља, број рачуна 160 – 413203 – 30 који се води код **BANKE INTESE AD BEOGRAD** са позивом на број ИИ 531/26 у року од 3 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом односно од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић



